

Algemene voorwaarden voor huur van een vakantie woning

(Deze voorwaarden zijn een vertaling van de franse voorwaarden, gezien het huurpand gelegen is in Frankrijk zal enkel de franse voorwaarden rechts geldig zijn)

1. Deze huurovereenkomst is gesloten onder normale omstandigheden en rechtsgeldig.

2. De huurder gaat akkoord om het gehuurde te huren in persoonlijke titel en te onderhouden als goed huisvader. Alle faciliteiten zijn in goede staat en elke claim betreffende hen die zich meer dan 24 uur na het betreden van het terrein voordoet, kan niet worden aanvaard. Reparaties die noodzakelijk zijn door nalatigheid of slecht onderhoud tijdens de huurperiode, vallen onder de verantwoordelijkheid van de huurder. Daarnaast dient de huurder ervoor zorgen dat de rust in de buurt niet wordt verstoord.

3. Het pand is gehuurd met alle meubilair zoals keukenuitrusting, servies, glaswerk, dons dekens en kussens zoals ze zijn in de door de verhuurder toegestuurde inventaris. Indien nodig heeft de verhuurder of zijn vertegenwoordiger het recht om van de huurder bij zijn vertrek, de totale waarde van de vervangingsprijs van de voorwerpen die beschadigd of gebroken zijn aan te rekenen en van de waarborg in te houden.

4. De verhuurder verbindt zich ertoe om de woning tegen huurrisico's te verzekeren namens de huurder, waarbij de laatste verplicht is om binnen 24 uur verslag uit te brengen aan elk incident dat zich heeft voorgedaan in het huis, bijgebouwen of inrichtingen en / of accessoires

5. De huurder kan zich niet verzetten tegen het bezoek van het pand, wanneer de verhuurder of zijn vertegenwoordiger het verzoek indient.

6. Dit contract is opgesteld voor een maximale capaciteit van 8 personen. Als het aantal huurders de capaciteit overschrijdt, kan de eigenaar de extra personen weigeren. Elke wijziging of schending van het contract zal worden overwogen op initiatief van de klant

7. De dieren worden toegelaten, maar onder de volledige verantwoordelijkheid van de eigenaren van het dier. Er is geen extra vergoeding vereist, maar eventuele schade veroorzaakt door het dier moet worden betaald door de eigenaren van het dier. Voor een kwestie van hygiëne zal het dier zijn behoeften buiten het eigendom moeten stellen. In geval van niet-naleving van deze clausule door de huurder, kan de eigenaar van het pand de dieren weigeren. Dank u om ons van te voren te informeren indien u een hond mee brengt. Honden die vallen in categorie 1 & 2, beschouwd als zogenaamde aanvals-, bewakings- en afweershonden, waaronder: Staffordshire terrier, American Staffordshire terrier, Rottweiler, Tosa zijn verboden.

8. Nieuwe soorten huisdieren zijn verboden in het huur huis hieronder vallen gevaarlijke soorten (vogelspinnen, schorpioenen, enz.) en / of beschermde soorten (egel, veldmuis, enz.)

9. De inventaris bevindt zich in het huis en wordt ook doorgestuurd via mail en zijn geldig zolang de huur loopt

Annuleringsvoorwaarden

Annulering door de huurder: Elke annulering moet per aangetekende brief aan de eigenaar worden gemeld.

Annulering door de eigenaar: de eigenaar betaalt de huurder het volledige betaalde bedrag.

Partijen (Verhuurder en Huurder) aanvaarden de volgende annuleringsvoorwaarden

- a. Annuleringen gecommuniceerd 45 dagen vóór de geplande aankomstdatum: de aanbetsaling
- b. Annuleringen gecommuniceerd 45 tot 30 dagen vóór de datum van aankomst: 50% van het bedrag van het verblijf.
- c. Annuleringen worden minder dan 30 dagen voor aankomst gemeld: 100% van het bedrag van het verblijf. (De totale som)

Borg en extra kosten

Om de uitvoering van de algemene voorwaarden te garanderen en om de schade die veroorzaakt zou kunnen worden aan de gehuurde plaatsen, evenals om de extra gemaakte kosten of de verplichte kosten te dekken zal er een waarborg zijn van 400,00 €

Een inventaris is opgemaakt door de verhuurder en als er een door de huurder een afwijking wordt gevonden, is het belangrijk om dit vanaf het begin van het verblijf te melden, omdat dit anders aan het einde van uw verblijf aan u in rekening kan worden gebracht. De borg wordt binnen de 2 weken week na vertrek gerestitueerd, kan vlugger zijn indien er geen enkel opmerking is. Als er schade of anomalieën worden aangetroffen, wordt uw aanbetsaling niet volledig terugbetaald; een onderdeel gebruikt voor de te maken kosten. Hierover wordt u altijd op de hoogte gebracht via een schrijven..

Eindschoonmaak: 80,00 € (verplicht)

Beëindiging clause

In geval van niet-betsaling van huur en / of andere speciale uitgaven (elektriciteit, gas, water, telefoon en belastingen van een bestelling), of in geval van niet-naleving van een van de contractbetsalingen en acht dagen na een ingebrekestelling niet succesvol is, kan de verhuurder eisen dat deze onmiddellijk worden beëindigd.